



A LOUER- T1 BIS meublé - Quartier ISEN à BREST

BREST 29200

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 405 € Honoraires

charges locataires: 195.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53.22 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER- T1 BIS meublé - Quartier ISEN à BREST

Référence 1077

A deux pas de l'ISEN, studio situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence étudiante calme et sécurisée.

Le logement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec coin kitchenette (réfrigérateur et plaques électriques), ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les + de la résidence : un parking privatif, une salle de sport commune, et un espace buanderie équipé de machines à laver, accessibles exclusivement aux étudiants résidents.

Ce bien a été sélectionné par votre agence GUY HOQUET.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

17.74 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	405 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	11.88 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur

Bon

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319.73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



