



La Colle-sur-Loup : un appartement en dernier étage avec un double parking sous-sol et une cave

LA COLLE SUR LOUP 06480

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

La Colle-sur-Loup : un appartement en dernier étage avec un double parking sous-sol et une cave

Un appartement 3 pièces de 78,32 m² Loi Carrez situé en dernier étage d'une petite résidence au calme. L'appartement est agencé comme suit : une entrée, salon/salle à manger avec cuisine ouverte et aménagée, deux chambres (11,34 m² et 9 m²), WC indépendant, salle de bains, salle de douche, placards, une terrasse de 26 m² et un balcon de 11,62 m².

Exposition Sud-ouest. Vue sur les collines. Excellent état intérieur. Double vitrage. L'eau chaude et froide, ainsi que le chauffage au gaz de ville sont compris dans les charges avec des compteurs individuels. Le montant des charges correspond à la moyenne sur 2 dernières années, comprenant la consommation, soit 270 €/mois avec l'eau et chauffage.

Au sous-sol : deux places de parking situées une après l'autre en longueur et une cave complètent ce bien.

La situation de l'appartement est rare, car il n'y a que 2 logements en dernier étage avec une grande terrasse.

Construction de 2011 comprenant 29 logements, dont 6 sociaux. Immeuble en bon état et bien entretenu.

78.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	3250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 17:18:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien





