



## Maison Fontenoy Le Chateau

FONTENOY LE CHATEAU 88240

**51 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAL**

7 Rue Aubert  
88000 EPINAL

**0329344619**

## Maison Fontenoy Le Chateau

À vendre dans notre agence Guy Hoquet Epinal, cette maison de 104m<sup>2</sup> au coeur de la commune de Fontenoy-le-Château avec 224m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison sur trois niveaux se compose de :

- Au rez-de-chaussée: une cuisine de 18m<sup>2</sup>, un séjour ainsi qu'un wc. Le séjour donne sur une cours par laquelle vous pourrez vous rendre dans une salle de bain d'été, une cave voûtée et une grange de 31 m<sup>2</sup>. Cette dernière donnera accès au jardin.
- Au premier étage : une chambre de 13,90m<sup>2</sup> avec un dressing encastré, une salle d'eau et une deuxième chambre de 12,56m<sup>2</sup>.
- Au deuxième étage : deux chambres de 13 et 11,63 m<sup>2</sup>.

La maison est proposée à la vente pour un montant de 51 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou si vous souhaitez visiter ce bien.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	8 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1766€ et 2390€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



