



La Colle-sur-Loup : un appartement en dernier étage avec un double parking sous-sol et une cave

LA COLLE SUR LOUP 06480

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU (Succ)

154 avenues de cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

La Colle-sur-Loup : un appartement en dernier étage avec un double parking sous-sol et une cave

Un appartement 3 pièces de 78,32 m² Loi Carrez situé en dernier étage d'une petite résidence au calme. L'appartement est agencé comme suit : une entrée, salon/salle à manger avec cuisine ouverte et aménagée (49,32 m² au total), deux chambres (11,34 m² et 9 m²), WC indépendant, salle de bains, salle de douche, placards, une terrasse de 26,44 m² et un balcon de 11,62 m².

Exposition Sud-ouest. Vue sur les collines. Excellent état intérieur. Double vitrage. L'eau chaude et froide, ainsi que le chauffage au gaz de ville sont compris dans les charges avec des compteurs individuels. Le montant des charges correspond à la moyenne sur 2 dernières années, comprenant la consommation, soit 270 €/mois avec l'eau et chauffage.

Au sous-sol : deux places de parking situées une après l'autre en longueur et une cave complètent ce bien.

La situation de l'appartement est rare, car il n'y a que 2 logements en dernier étage avec une grande terrasse.

Construction de 2011 comprenant 29 logements, dont 6 sociaux. Immeuble en bon état et bien entretenu.

78.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 84 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-06 00:35:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 64 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien





