

# GUY HOQUET

## Appartement Saint Maurice 3 pièce(s) 71.31 m2

SAINT MAURICE 94410

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Saint Maurice 3 pièce(s) 71.31 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 3 pièces en étage avec ascenseur.

Dans un quartier familial et au pied des commerces et au sein d'une belle copropriété bien entretenue des années 2000.

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement entièrement refait à neuf

Vous y trouverez tout le confort des immeubles modernes.

Calme et lumineux, les volumes de cet appartement sauront vous séduire.

Une belle pièce de vie de 24 m2 avec cuisine séparée et dîatoire (possible ouverte) ce qui vous permettra d'avoir une pièce de vie de près de 33 m2, suivie de 2 belles chambres avec rangement, une salle de bains avec wc séparés et un espace bureau idéal pour le télétravail.

Une cave et un box de 25 m2 en sous sol complètent ce bien.

71.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	191 €
Prestations / charges	eau froide, ascenseur entretien chaudière
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	2292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-26 03:08:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/05/2024