



Appartement 2 pièces au calme

MINZIER 74270

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois
74520 VALLEIRY

0450747000

Appartement 2 pièces au calme

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 PIÈCES entièrement rénové dans bâtisse de deux lots.

Situé sur la charmante commune de MINZIER (74270), à 30 minutes de Genève et d'Annecy, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces entièrement rénové.

Celui-ci comprend : un hall d'entrée, une grande pièce de vie (cuisine équipée ouverte sur le séjour) avec accès à un balcon, une chambre ainsi qu'une salle de douche avec W.C.

Une terrasse et deux places de stationnement complètent ce bien.

Il est situé au premier et dernier étage d'une bâtisse entièrement rénovée.

Loyer charges comprises : 1000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VALLEIRY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à MINZIER.

54.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	11 €
Dépôt de garantie	1978 €
Jardin	Oui
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 12:15:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021