GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JAUX 60880

Maison indépendante au calme - Visite Virtuelle sur demande

JAUX 60880

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison indépendante au calme - Visite Virtuelle sur demande

Idéalement située dans la commune de Jaux, proche de toutes commodités.

Venez découvrir cette maison indépendante vivable de plain-pied construite en 1985, offrant de beaux volumes, élevée sur sous-sol total. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour lumineux et spacieux, d'une cuisine spacieuse aménagée et équipée et d'un espace nuit. De plus cette maison comporte à l'étage une salle de bains, ainsi que deux chambres.

Pour plus de confort et d'espace, cette maison vous offre une véranda ensoleillée ainsi qu'un jardin et une terrasse. Vous y trouverez également une dépendance d'une surface de 12 m². Son terrain s'étend sur 1 131 m² .

Cette maison vous permet un confort thermique dû à ses fenêtres en PVC double vitrage. Elle est équipée d'un interphone et de la fibre.

La maison est située dans un quartier calme, à 6 km de Compiègne. Deux établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont le Lycée Polyvalent Charles de Gaulle-Lycée des Métiers de la Restauration et du Tourisme. Niveau transports en commun, il y a la gare Jaux juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve également deux restaurants et trois commerces.

Cette maison est à vendre pour la somme de 465 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Référence annonce : C1858.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cette propriété à vendre.

180 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-01 19:32:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOCQUET