



## Appartement FACE MER de 28 m<sup>2</sup> à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

## Appartement FACE MER de 28 m<sup>2</sup> à LA BAULE ESCOUBLAC

FACE MER - APPARTEMENT DE 28 M<sup>2</sup>

Magnifique appartement face mer de 28 m<sup>2</sup> à Lajarrige, entièrement refait. Son intérieur est composé d'un salon séjour avec un lit escamotable et de nombreux rangements, d'une cuisine aménagée équipée, d'une entrée avec un grand dressing et d'une salle d'eau avec WC. Une cave est associée à cet appartement. Profitez d'un peu d'air frais et du soleil grâce à sa belle terrasse. Vous disposez d'un parking extérieur non attribué.

N'hésitez pas à prendre contact avec Katia Cerclé au 06 61 37 52 38 pour visiter cet appartement, votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC

27.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	547 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-29 21:12:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



