



Maison 4PP sur sous-sol.

SAINT PIERRE EN AUGÉ 14170

201 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison 4PP sur sous-sol.

NOUVEAUTE - EN EXCLUSIVITE

Venez découvrir cette maison indépendante sur sous-sol ! à 600m de la place du marché de Saint-Pierre-Sur-Dives.

Très lumineuse, elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir desservant l'espace nuit avec deux chambres, salle de bains et WC indépendant.

À l'étage une grande chambre et un palier pouvant accueillir un espace bureau.

Chauffage électrique et poêle à granulés, huisseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, fibre optique, isolation par l'extérieur venant d'être réalisée.

Terrain de 498m².

Contact direct : Dany BOISGONTIER - 0658890495

EI - agent immatriculé 902529114 RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-26 16:02:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



