



Maison Gouvieux Parc du manoir 137 m2

GOUVIEUX 60270

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Gouvieux Parc du manoir 137 m2

Bienvenue dans cette charmante maison de 137 m² nichée sur un vaste terrain de 830 m². Avec son sous-sol total, elle offre un espace généreux et fonctionnel pour répondre à tous vos besoins.

À l'intérieur, vous serez séduit par ses quatre chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée pour plus de praticité. La salle d'eau au rez-de-chaussée, avec ses WC séparés, et la salle de bain à l'étage ajoutent une touche de confort à votre quotidien.

Le coeur de cette maison bat au rythme d'un magnifique double séjour, agrémenté d'une cheminée fonctionnelle qui promet des moments chaleureux en famille ou entre amis. Et pour profiter des douces soirées d'été, une superbe terrasse carrelée vous attend à l'arrière de la maison, offrant un cadre idyllique pour vos moments de détente.

Certes, quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, mais imaginez le potentiel infini de cette demeure une fois personnalisée à votre image !

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de la région. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette maison au Parc du Manoir.

137 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-25 23:02:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



