GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200

# 2 lots d'immeubles !

MULHOUSE 68200

## 161 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01


## 2 lots d'immeubles !

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Ensemble immobilier libre à la vente, comprenant 2 appartements plus caves et grenier!

Au rdc F2 rénové d'environ 44,42m² habitables et au 1er étage f3 d'environ 51,68m² habitables
Deux caves et un grenier

Très bonne isolation extérieure récente!

Classe énergie: D
Charges annuelles : 250€
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy
Réf. 4056

95 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 250 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 250 |
| Année construction | 1910 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 10/05/2024

## Photos du bien