GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MALAUNAY 76770

maison 135 M² HOUPPEVILLE

MALAUNAY 76770

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

maison 135 M² HOUPPEVILLE

BELLE PROPRIETE NORMANDE 4 PIECES VIVABLE DE PLAIN PIED

GUY HOQUET MONTVILLE vous propose cette belle propriété normande de 4 pièces au calme plein sud, de 135 m² à vendre à HOUPPEVILLE (76770)
Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un vaste séjour/salle à manger de 31 m², une chambre de 13 m², une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. À l'étage, vous pouvez profiter de deux chambres de 9 m² et 12 m² une salle de bain et d'une belle salle de détente donnant sur le séjour Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel.

Une cave complète les 4 pièces de cette maison. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage. Jouissez également d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 1 546 m² et une terrasse.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux avec sous-sol.
LES +
- Quartier au calme
-Vaste terrain arboré sans vis à vis
-Chaudiere neuve
- 15 minutes de la gare de ROUEN
- Plafond cathedrale
- Charme d'une maison normande
- Sous sol

- Vivable de plain pied

La maison se situe à cinq minutes des commerces. Il y a des établissements scolaires primaires dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 361 (Ville aux Geais) à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A151, A150 et A28 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a un restaurant et un commerce à quelques minutes.

Cette maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 163 kWh/m2. La classe climatique est aussi notée E (50 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 470 € et 2 030 € en 2021.

Son prix de vente est de 342 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec VIRGINIE Guy Hoquet MONTVILLE au 0632817319

135 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Surface séjour	31.2 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-27 06:22:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET