GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

VENTE d'une maison F6 (100 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE d'une maison F6 (100 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche de tous commerces, venez visiter aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), cette maison de 6 pièces au calme de 100 m² et de 433 m² de terrain.

C'est une maison des années 30 et avec sous-sol. Un interphone assure un accès sécurisé. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un séjour double de 24 m², de deux chambres de 8 m² et 10 m², d'un bureau et d'une salle de bains. Le premier étage est composé, quant à lui, de deux chambres de 6 m² et 9 m². Une salle à manger de 11 m² et une cuisine indépendante se trouvent au sous-sol. La maison indépendante bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'extérieur de la maison est en bon état. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des beaux jours, elle comporte un jardin.

La maison se situe à moins d'une minute des commerces. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Il y a l'arrêt de tram à 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts tout comme sur un conservatoire, un théâtre, une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation non loin du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et un

bureau de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 349 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F tant pour la classe énergétique que pour la classe climat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette propriété. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cette maison en vente.

100 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET