



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 62,29 M2

TOULOUSE 31200

136 900 € *

* 136 900 € honoraires inclus

127 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 62,29 M2

Appartement traversant avec son séjour sur jardin face Sud et son balcon , cuisine avec cellier intérieur et grande loggia dotée de baies vitrées . Entrée et dégagement vers 2 chambres , salle d'eau et toilettes séparées.

Une cave en sous sol et un parking sécurisé extérieur sont associés à l'appartement. Proximité des commerces de Barrière de Paris .Rénovation à prévoir

62.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1147 €
Quote part de charges	43
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-06 17:26:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Potential de rénovation idéale pour cet appartement. Comme une entrée directe sur séjour pour bénéficier de la lumière traversante au sud . Une Cuisine agrandie ou la chambre 2 avec son dressing (suppression du cellier) La cuisine bénéficiant d'une loggia avec baie vitrée. A visiter rapidement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien

