GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CORBEIL ESSONNES 91100

En Exclusivité Bel Appartement de 2 pièces à Corbeil Essonnes

CORBEIL ESSONNES 91100

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

En Exclusivité Bel Appartement de 2 pièces à Corbeil Essonnes

Idéalement situé à proximité des commerces et des écoles,
venez découvrir ce charmant appartement lumineux de 2 pièces.
Situé au premier étage d'une résidence sécurisée de 2009 avec ascenseur, l'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre d'environ 12 m², une salle de bains spacieuse et des toilettes séparées.
Il dispose également d'une place de parking,

Copropriété de 64 lots à usage d'habitation (Pas de procédure en cours).
Charges trimestrielles de 280€ environs
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Frédéric Boudjaoui (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 5979 368 701.

43 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-18 11:53:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET