GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MERCURY 73200

VENTE : pavillon de 8 pièces (198 m²) à MERCURY

MERCURY 73200

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE : pavillon de 8 pièces (198 m²) à MERCURY

QUARTIER CALME - PAVILLON 8 PIÈCES AU CALME

En vente : à 28 km d'Annecy, Guy Hoquet ALBERTVILLE vous présente ce pavillon de 8 pièces au calme orienté sud-est, de 197,68 m² à MERCURY (73200). Au premier étage, on trouve une entrée, un séjour de 25 m², deux chambres de 11 et 14m², une cuisine équipée, un bureau et une salle d'eau. Le deuxième étage dispose d'une entrée, d'un vaste séjour de 32 m², de trois chambres, toutes de 10,11 et 12 m², d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'une buanderie. Au rez-de-chaussée, il y a un bel atelier de 26 m² et une chaufferie. Cette maison est équipée de radiateurs électriques.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété est de 1 600 m². Cette maison indépendante dispose aussi d'une cave de 14 m². Des fenêtres en bois y sont installées.

Il s'agit d'une maison des années 60 et avec sous-sol. Concernant le stationnement de votre véhicule, il dispose d'un garage et de quatre places de parking.

Le pavillon est situé dans un quartier calme. Des écoles primaires y sont implantées. Niveau transports, il y a les gares Albertville et Frontenex à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve deux restaurants, un commerce et un bureau de poste dans les environs.

Il est précisé que cette maison possède un très gros potentiel mais qu'il faudra réaliser de gros travaux de rénovations.

Son prix de vente est de 360 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE.

197.68 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET