



Appartement Le Petit Quevilly 3 pièce(s) 60 m2

LE PETIT QUEVILLY 76140

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Le Petit Quevilly 3 pièce(s) 60 m2

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cet appartement T3 60,23m² privatif (56,97m² Loi Carrez), au troisième et dernier étage dans une résidence sécurisée, idéalement situé à deux pas des transports (T4 F1 F9) et du stade diochon (entre le rond point des bruyères et la place des chartreux)
Comprenant:

Un grand séjour/salon avec coin cuisine aménagé équipé, deux chambres avec dressing, une salle de bain, un wc séparé.

Le + Balcon & DEUX places de stationnements privatif !

DPE : C (178)

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1289€ annuels et les charges de copropriété 857€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	2570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



