



Appartement St Michel Sur Orge 3 pièce(s) 48.74 m2

ST MICHEL SUR ORGE 91240

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

0169512224

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

Appartement St Michel Sur Orge 3 pièce(s) 48.74 m2

Votre Guy Hoquet vous présente en EXCLUSIVITE à la location ce DUPLEX meublé de 48,74m2 de type 3 pièces idéalement situé au sein d'une petite copropriété.

Situé au sein du quartier LES GLAISES à Saint-Michel-sur-Orge , proche de la gare RER et de tous commerces.

Vous disposerez: d'une entrée, d'une pièces de vie lumineuse composée d'un salon et d'un coin cuisine entièrement aménagé et équipé, d'une salle d'eau avec W.C. A l'étage, l'espace nuit vous offre un palier desservant deux chambres avec chacune des placards aménagés.

Une place de parking vient compléter le bien.

Le loyer est de 900 euros charges comprises soit 835 euros et 65 euros de charges comprenant , l'eau froide, l'entretien des parties communes et équipements communs.

DPE : D 198; DGES : B 6

Estimations des coûts annuels d'énergie du logement entre 648€ et 876€ par an.

Condition de solvabilité: être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire loyer mensuel de 835 euros plus charges locatives de 65 euros (régularisation annuelles).

Dépôt de garantie de 1690 €TTC , honoraire TTC à la charge du locataire 633,52€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL. Merci de nous transmettre votre dossier par mail à l'adresse suivante saintmichelsurorge@guyhoquet.com

Disponible de suite.

48.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1670 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	31.24 m ²
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 648€ et 876€ au 01/01/2021