



## Maison indépendante de 185m<sup>2</sup>

LE MEUX 60880

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison indépendante de 185m<sup>2</sup>

Parfaitement localisée dans la commune de Le Meux, proche de toutes commodités.

Venez découvrir ce pavillon indépendant de 185 m<sup>2</sup>, construite en 1982. Vous ne manquerez pas d'espace avec son séjour spacieux et lumineux de plus de 50 m<sup>2</sup>, et sa cuisine aménagée et équipée. Elle se compose également de trois chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.

Pour plus de confort et de possibilité d'aménagement, cette maison vous offre une dépendance de 36 m<sup>2</sup>.

Pour profiter des belles journées, vous trouverez son jardin délicatement arboré qui s'étend sur 823 m<sup>2</sup>.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, il y a la gare Compiègne juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km.

Cette maison est à vendre pour la somme de 425 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnosics en cours de mise à jour.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cette propriété à vendre.

184 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1800 €
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-10 16:38:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2750€ au 01/01/2021

## Photos du bien





