



Superbe Appartement T2 Récent de 45 m² avec Terrasse ? Villeneuve-lès-Avignon

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

lès-Avignon

Situé au calme dans un quartier prisé de Villeneuve-lès-Avignon, cet appartement T2 de 2024 vous séduira par la qualité de ses prestations.

Disponible à compter du 1er septembre 2026.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une vaste pièce de vie de 21,45 m² avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre spacieuse de 11,80 m² et d'une salle d'eau contemporaine. Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 16 m².

Résidence sécurisée avec ascenseur, interphone et visiophone. Possibilité de louer en plus 1 place de parking (se renseigner à l'agence).

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Avec une classe énergétique A, il est parfaitement isolé et ne nécessite aucuns travaux. La classe climat est aussi notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 226 € et 306 € au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

? Loyer mensuel CC : 670 € (dont 70 € de charges)

? Dépôt de garantie : 600 €

? Honoraires locataire : 405 €

? Réf : 3567

Superbe Appartement T2 Récent de 45 m² avec Terrasse ? Villeneuve-

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet !

45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Provisions ordures menageres (20) + copro (50)
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-02 00:48:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	22 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 226€ et 306€ au 01/01/2021

Photos du bien

