



À louer - T3 avec mezzanine dans un mas provençal à Fuveau avec piscine

FUVEAU 13710

1 260 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1140 € Honoraires

charges locataires: 845 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

piscine

GUY Hoquet PRADO vous propose à la location ce charmant T3 avec mezzanine, situé au sein d'un superbe mas provençal, dans une résidence calme, sécurisée et avec piscine, à Fuveau.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, de deux chambres sur la mezzanine.

À noter : les chambres présentent une hauteur sous plafond plus basse, du fait de leur implantation sous les combles.

Disponible le 10 JUILLET 2025.

DPE : D 186

GES : A 5

Surface habitable : 65m2

Loyer hors charges : 1140 euros

Provisions pour charges : 120 euros (électricité individuelle, eau chaude + eau froide, entretien piscine, entretien espace vert)

**Guy HOQUET
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

MG : 209

Honoraires agences : 845 euros TTC dont 195 euros pour l'état des lieux.

Merci de contacter GUY HOQUET au : 06.36.45.07.26

65 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1140 €
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



