



T3 terrasse - pkg - Dans Charges = chauffage, eau chaude et eau froide.

Toulouse 31400

834 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 693.67 € Honoraires

charges locataires: 828.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.1 € TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

froide.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Venez découvrir au 4ème étage sur 5 d'une belle résidence sécurisée à la Halle de la Machine un appartement T3 de 63.70m².

Cet appartement se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux ouvrant sur un balcon privatif.

Le coin nuit dispose de 2 chambres avec grand dressing, une salle de bain séparée et WC séparé avec un dégagement.

Place de parking sécurisée.

Côté transport, les lignes de bus 27 et 80 (arrêt Latécoère) se trouvent à 3min, le L12 (arrêt Terechkova) se trouve à 5min, le métro ligne B (Station Rangueil) se trouve à 7min et la gare de Montaudran se trouve à 800m.

Soumis à la loi Scellier Intermédiaire :

Plafonds des revenus annuels :
Personne seule : 55 042€
Personne en couple : 82 261€

Disponible le 1er mai.

REF 3679

63.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	693.67
Provision sur charges	140
Conso Energ	85 kWh√m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien



