



75015 PARIS 3 pièces 2 chambres

PARIS 75015

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

675 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 PARIS 3 pièces 2 chambres

A proximité des commerces et transports, au sein d'un bel immeuble ancien de standing avec ascenseur et gardienne, au 2ème étage sans vis à vis, un appartement "coup de coeur" de 67m² composé de : une entrée desservant un vaste double séjour donnant au calme avec vis à vis dégagé, une grande chambre (2 possibles), une cuisine dînatoire (US possible), un dressing, une salle d'eau, des w-c séparés.

L'appartement est en bon état, il bénéficie de tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées), d'une belle luminosité et d'un plan en étoile sans perte de place.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez notre agence pour 1 visite rapidement.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-10 07:54:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	904 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien





