



Studio Meublé Armentieres 25 m²

ARMENTIERES 59280

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Studio Meublé Armentieres 25 m²

Dès l'entrée, vous serez séduit par le hall qui dessert la pièce principale, la salle de bain et les toilettes.

La pièce principale bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et est aménagée avec une table comptoir, un coin nuit ainsi qu'une cuisine équipée comprenant un micro-ondes, un four, une plaque à induction, et un réfrigérateur et de multiples rangements

La salle de bain est entièrement équipée entre autre avec un meuble vasque et des étagères
Les toilettes sont séparées pour plus de commodité.

Un ascenseur, 1 place de parking privée et une cave viennent compléter ce bien.

Loyer 456,30 euros + charges 70 euros TTC

Dépôt de garantie : 9012,60 euros TTC

Honoraires d'agence : 275euros TTC

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien au 03.20.07.10.10

25 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	912.6 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

