



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON VUE MER !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**610 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON VUE MER !

Implantée sur un terrain de plus de 2500 m<sup>2</sup> avec pour horizon la mer, découvrez cette maison des années 70 offrant de beaux volumes.

Au rez de chaussée : un grand hall d'entrée, une cuisine avec accès au jardin, un salon-séjour vue mer, deux chambres et une salle de bains wc. A l'étage : un palier desservant trois chambres et une salle d'eau wc. Sous-sol total.

179 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-15 00:15:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an
Surface terrain	2540 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien







