



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 87 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier**0243704808**

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 87 m²

Pour investisseur. Maison proche centre et écoles comprenant : au rdc : entrée, chambre, salle d'eau, wc et garage. Au 1er étage : cuisine A/E ouverte sur salon / séjour, buanderie / chaufferie. Au 2e étage : palier, salle de bains avec wc, 2 chambres. Terrain clos à l'arrière. Locataire en place. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % TTC, soit 120 000 euros hors honoraires.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 13 €

Prestations / charges entretien de la chaudière

Bien en copropriété Non

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

Gardien

Non

Date ERP

2024-10-16 01:28:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2022

Photos du bien



