



Maison 7 pièce(s) 145 m2

MAUGUIO 34130

629 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison 7 pièce(s) 145 m2

Exclusivité Guy Hoquet Mauguio.

Venez découvrir cette maison située au calme à Mauguio dans le quartier recherché de la Plaine des Sports, à 12 minutes des plages et à 10 minutes de Montpellier.

Cette propriété de 145 m² dispose de 7 pièces sur une parcelle de 456m² avec piscine, terrain de pétanque et deux spacieux cabanons.

La villa se compose d'un salon exposé sud-ouest avec une belle hauteur sous plafond et cuisine ouverte. Au rez-de-chaussée, une vaste suite parentale de 22 m² avec salle d'eau, dressing et accès jardin, une seconde chambre avec salle de bain, un bel atelier/buanderie et un WC.

A l'étage, quatre chambres de belles dimensions, une grande salle d'eau et un WC.

Prestations + : Climatisation, panneaux solaires, thermodynamique, forage.

Contactez- nous dès maintenant pour une visite.

145 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-02-19 23:13:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 59 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien





