



VENTE d'une maison de 6 pièces (122 m²) à VILLEMAURY

VILLEMAURY 28200

175 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'une maison de 6 pièces (122 m²) à VILLEMAURY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME PROXIMITÉ ORLEANS

Cette maison à VILLEMAURY offre un bel espace de vie avec ses 6 pièces réparties sur 122 m². Le rez-de-chaussée bien agencé avec une entrée, deux pièces à vivre spacieuses dont une qui peut être habilitée en chambre, une cuisine équipée, une salle de bains avec coin buanderie et un WC.

À l'étage, les quatre chambres offrent une variété d'options pour les occupants.

Le jardin sans vis-à-vis, ainsi que la piscine hors sol, ajoutent une dimension agréable à la propriété, idéale pour profiter des beaux jours. De plus, la présence de dépendances telles qu'une grange et un garage est un avantage appréciable pour le stockage ou d'autres utilisations.

Enfin, la présence de panneaux solaires sur le toit est un atout écologique et économique, contribuant à une réduction des coûts énergétiques. Dans l'ensemble, cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

De plus, la présence de fenêtres double vitrage pour une meilleure isolation thermique est un bon point.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D et B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 590 € et 2 200 €.

Son prix de vente est de 175 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-24 04:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



