GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69002

LYON 2 - BELLECOUR - Appartement 3 pièces - 92m²

LYON 69002

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - BELLECOUR - Appartement 3 pièces - 92m²

Guy Hoquet l'immobilier vous présente en exclusivité :

Lyon 2ème. Au coeur du carré d'or de la Presqu'île de Lyon. Rue du Président Edouard Herriot.

RARE. Au sein d'un immeuble ancien, au 5ème étage avec ascenseur de plain pied. Bien patrimonial & de prestige.

Nous vous invitons à découvrir ce bel appartement qui a bénéficié récemment d'une rénovation haut de gamme. Prestations de qualité. Finitions soignées.

Vous serez séduit par son agencement, sa décoration épurée, son cachet et son emplacement exceptionnel.

Vous entrez directement dans une belle pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine équipée et son ilôt central.

La première chambre dispose de sa propre salle-de-bains. La seconde chambre, sur cour, est équipée d'une douche privative.

WC séparé. Nombreux placards et rangements.

92 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1359 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Digicode	Oui
Date ERP	2021-10-18 09:05:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien