



## Appartement 2 pièces vendu loué - Quartier de la Marine, Auxerre

AUXERRE 89000

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONTEAU

**03 86 40 57 33**

## Appartement 2 pièces vendu loué - Quartier de la Marine, Auxerre

Situé dans le charmant quartier de la Marine à Auxerre, cet appartement de deux pièces au rez-de-chaussée est une belle opportunité pour un investissement locatif.

Dans une copropriété bénévole, cet appartement comprend :

Une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine,

Une chambre confortable,

Une salle d'eau avec WC.

En bonus, une cave est incluse pour plus de rangement.

L'appartement est vendu loué à 350 € par mois, offrant une rentabilité attractive de 7 %.

La visite virtuelle est disponible sur demande.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

31.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-25 16:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1250€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



