



## Centre.

LE POULIGUEN 44510

**627 000 € \***

\* 627 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**024-0151380**

## Centre.

Belle et lumineuse maison de vacances avec salon/séjour à double exposition, cuisine indépendante, chambre et salle d'eau en rez-de-chaussée. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et w.c. Salle de jeux en rez-de-jardin. Cour. GRAND GARAGE . Idéal famille !

Dont 4.50 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 600 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Gare	2 min
Taxe Habitation	1745 €
Surface séjour	32.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-12 07:56:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an
Surface terrain	139 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4240€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



