

GUY HOQUET

LOCATION : appartement meublé de 2 pièces (35 m²) à VIROFLAY

VIROFLAY 78220

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

LOCATION : appartement meublé de 2 pièces (35 m²) à VIROFLAY

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

Votre agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY est ravie de vous proposer cet appartement meublé de 2 pièces orienté sud de 35,14 m² à VIROFLAY (78220).

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Il comporte une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, un coin salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec toilette. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

De l'espace complémentaire est fourni par un balcon au calme avec une vue dégagée. Pour une solution de rangement additionnel, l'appartement dispose d'une cave. Des fenêtres double vitrage et la fibre y sont installées.

L'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que la gare Chaville-Vélizy avec le RER C .

Il est à louer pour 990 €, charges comprises (220 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 770 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 990 € (220 € d'état des lieux).

35.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

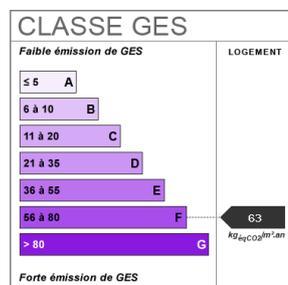
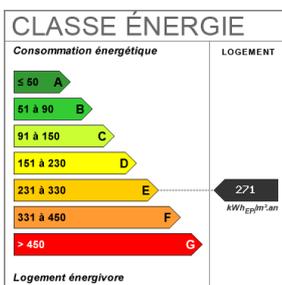
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 573€ au 15/08/2015