GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROUFFACH 68250

Immeuble Rouffach 12 pièce(s) 250 m2

ROUFFACH 68250

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Immeuble Rouffach 12 pièce(s) 250 m2

ROUFFACH - OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT AVEC TRAVAUX - IDÉAL POUR DÉFICIT FONCIER !

En plein coeur de la commune de ROUFFACH, en face de l'église de Notre Dame de l'Assomption et à coté de la mairie, découvrez cet immeuble nécessitant une rénovation complète. Il se compose de :

Au rez-de-chaussée, un local professionnel d'environ 60 m² actuellement loué à 480 euros par mois et une pièce pouvant devenir un studio.
Au premier étage, un appartement de 4 pièces d'une surface de 85 m² avec une terrasse d'environ 20 m².
Au deuxième étage, un appartement de 4 pièces de 89 m².
Des combles aménageables d'une surface de 75 m².

Deux caves, un garage, et deux débarras complètent cet ensemble immobilier.

N'hésitez pas à prendre contact avec Pascal KUNKLER pour discuter de votre projet et envisager une visite.
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 89 51 50 20 soit au 06 70 78 65 85 en laissant un message vocal et vos coordonnées.

250 m² | 12 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6430€ et 8630€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

LUX
HOOGLEN