



## Maison plain-pied à vendre à Paray Vieille Poste - Référence 5135

PARAY VIEILLE POSTE 91550

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison plain-pied à vendre à Paray Vieille Poste - Référence 5135

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison de 68 m<sup>2</sup> située à Paray Vieille Poste. La maison se compose de 3 pièces dont 2 chambres, et est de plain-pied, offrant un confort optimal.

L'intérieur de la maison est agencé avec une cuisine américaine aménagée et équipée, un chauffage électrique par radiateurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous apprécierez également la cheminée, idéal pour des moments conviviaux. Le séjour exposé à l'est et au sud, garantit une luminosité agréable tout au long de la journée. La maison dispose d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, la propriété est en très bon état et bénéficie d'un standing élevé. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets électriques métalliques ajoutent une touche moderne et sécurisée. Le terrain de 387 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable.

Ce bien dispose également d'un stationnement extérieur et d'une cave. Le portail électrique assure un accès facile et sécurisé.

Parmi les points forts de cette maison, vous trouverez un DPE favorable, l'absence de travaux à prévoir ainsi que des combles aménageables, offrant un potentiel d'extension.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Pierre de Ronsard et

l'École Maternelle Victor Hugo, ainsi que de la Porte de l'Essonne pour un accès facile aux transports en commun, cette maison est idéale pour une famille.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé par l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS.

68 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-01 06:13:05
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

178 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

387 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

## Photos du bien





