



## Maison de campagne 5 pieces de 108m<sup>2</sup>

VENDEUVRE DU POITOU 86380

**128 500 € \***

\* 128 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison de campagne 5 pieces de 108m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison ancienne située à seulement quelques minutes de Neuville-de-Poitou. Nichée sur un terrain de 1445m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances dont un hangar, la maison est à rénover. Quoi de mieux qu'une maison comme celle-ci pour profiter du calme de la campagne en ayant une proximité avec la ville .

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant afin d'organiser une visite.

108.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Nb Lots Copropriété 0

Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 03:33:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2021

## Photos du bien





