



## LOCATION : appartement de 4 pièces (70 m<sup>2</sup>) à CALAIS

Calais 62100

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 595 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## LOCATION : appartement de 4 pièces (70 m<sup>2</sup>) à CALAIS

APPARTEMENT 4 PIÈCES - ESPLANADE JACQUES VENDROUX

LIBRE EN SEPTEMBRE

Référence de l'annonce: ESPLANADE-AL

À louer : à quelques kilomètres de la mer, notre agence Guy Hoquet CALAIS est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 70 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100).

Il est situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages. Il s'organise comme suit : une entrée et un salon de 21 m<sup>2</sup>. Il compte également trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il comporte une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 740 €, hors charges, avec 120€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 740€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 595€ dont 140 € pour l'état des lieux.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 259 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée C (chiffre annuel : 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 420 € et 1 960 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

70 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 740               |
| Provision sur charges  | 120               |
| Conso Energ            | 259 kWh/m² par an |
| Etage                  | 2                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 4                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



