



## COEUR DE MINIMES - T1 Bis de 24 m<sup>2</sup> avec place de parking et cave

Toulouse 31200

**578 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 542.5 € Honoraires  
charges locataires: 315.25 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 72.75 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## COEUR DE MINIMES - T1 Bis de 24 m<sup>2</sup> avec place de parking et cave

Venez découvrir cet appartement T1 bis (espace nuit semi-séparé) de 24 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier des Minimes proches de toutes les commodités : à 4 min à pied du métro des Minimes, à 3 min à pied de l'arrêt de bus 29 et à 5 min à pied des commerces.

L'appartement est au deuxième étage et se compose d'une entrée avec placard, un séjour lumineux de par ses ouvertures, un coin cuisine aménagée et équipée d'un frigo top et d'une plaque vitrocéramique qui peut être séparée par une porte, un espace nuit semi-séparé) qui peut accueillir un lit double et une salle de bains avec w.c.

En annexes, une place de parking aérienne et une cave viennent compléter l'ensemble.

Loyer : 542.50 + 35€ charges (eau + entretien des parties communes + sortie des poubelles)  
Honoraires agence : 315.25€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux). Dépôt de garantie : 542.50€

REF : 3695

Disponible 29/05/2026

La décoration a été faite pour l'intelligence artificielle mais les superficies, prestations (sols et murs) et emplacements (fenêtres, cloisons) sont à l'identiques.

24.25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	542.5
Provision sur charges	35
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Distance Commerces	0.40 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



