



## A QUELQUES PAS DE LA PLAGE !!!!! à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

**457 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## A QUELQUES PAS DE LA PLAGE !!!!! à SAINTE MARIE DE RE

Ile de Ré - Sainte Marie de Ré | maison à vendre

Venez découvrir cette maison de plain-pied, idéalement située à proximité de la plage et des commerces dans le quartier de La Noue.

Elle se compose d'une entrée, pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc.

Un garage complète ce bien avec un accès à une mezzanine offrant un espace de rangement supplémentaire. Possibilité de garer une voiture sur la parcelle.

Profitez également d'une terrasse et d'un jardin pour des moments de détente en plein air.

Quelques travaux à prévoir mais beau potentiel ...

Elle est proposée à l'achat pour 457 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE.

82.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	34.98 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

---

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-27 15:25:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	352.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	343 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2700€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

