GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LOURY 45470

Maison spacieuse - 5 chambres, jardin clos sans vis à vis

LOURY 45470

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison spacieuse - 5 chambres, jardin clos sans vis à vis

Découvrez cette charmante maison sur sous sol total, à Loury, avec ses 190 m² de surface habitable, cette bâtisse spacieuse dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille. Située dans un quartier calme, à 5 min des commerces (boulangerie, charcuterie, coiffeur, auto école, restaurant...etc.) des écoles maternelle et primaire, elle allie tranquillité et accessibilité.

L'intérieur de la maison est chaleureux et accueillant, nécessitant uniquement des travaux de remise au goût du jour.
Elle dispose au rdc, d'une cuisine aménagée, d'un salon séjour avec une cheminée à insert, d'une salle de bains, un grand dégagement desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé.
A l'étage, un grand palier dessert 2 grandes chambres disposant d'espace de rangement, et d'un cabinet de toilette avec un wc.
De belles possibilités d'aménagements sont possibles.

La maison construite sur un sous sol total en pierre et en brique rouge et creuse pour la partie habitation, dispose d'huisseries en double vitrage PVC, volets roulants électriques, et d'une chaudière gaz de ville.

À l'extérieur, le terrain de 638 m² est très agréable et sans vis à vis, une grande terrasse à l'arrière avec un coin barbecue permet de profiter des beaux jours confortablement. En hivers, une grande véranda de 20 m² chauffée offre la possibilité de jouir plus longtemps des soirées fraiches.
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale dans un cadre paisible, contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite et laissez-vous séduire durant une visite !

190 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET