



## T2 MEUBLE refait a neuf

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T2 MEUBLE refait a neuf

Très joli T2 MEUBLÉ refait à neuf.

Idéalement situé en hyper centre, il offre un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc.

Refait avec goût, il est très lumineux et donne un accès rapide à la N12 dans les deux sens.

Une grande cave complète ce bien.

Libre de suite!

**31.46 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie

1176

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 12                        |
| Conso Energ                                          | 253 kWh\m2 par an         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès Gare                                           | 5 min                     |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Distance Commerces                                   | 0.20 km                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



