GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390

Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :
au sein d'un quartier pavillonnaire cette charmante maison individuelle composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée avec rangements, séjour double avec poêle à bois, accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine attenante (possibilité de cuisine ouverte), wc.

A l'étage, un palier dessert trois grandes chambres avec placards, une salle de bains ainsi qu'un second wc.

Un grand garage complète ce bien.

Les + : jardin bien exposé, climatisation, volets et ravalement récents

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

89.62 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-26 06:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE