



## MULHOUSE : appartement F3 de (68 m<sup>2</sup>) à vendre avec garage

MULHOUSE 68200

**76 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## MULHOUSE : appartement F3 de (68 m<sup>2</sup>) à vendre avec garage

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

À moins de 30 km de l'Allemagne et de la Suisse, venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 68 m<sup>2</sup> en vente à MULHOUSE (68200).

Il se situe dans un immeuble des années 70 de trois étages. Son intérieur compte une pièce à vivre et un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Il comporte des équipements comme des volets roulants, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage.

Une cave lui offre une solution de stockage complémentaire. Un balcon l'agrémente.

Pour votre véhicule, il est vendu avec un garage.

Il est situé dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve six lignes de bus ainsi que les tramways 1, 2 et 3 à proximité. Le cinéma Le Palace vous accueille à

quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis, un bassin de natation et deux théâtres. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux poissonneries.

Son prix de vente est de 76 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE : 4860

CHARGES ANNUELLES : 1552 €

Taxe foncière : 817 euros

NOMBRE DE LOTS : 12 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

68 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-09 15:09:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

218 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€

## Photos du bien



