Front de mer - Appartement -130 m2 - parking - cave

SAINT NAZAIRE 44600

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE
1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Front de mer - Appartement -130 m2 - parking - cave

Situé face mer à Saint-Nazaire, entre le jardin des Plantes et la Mairie, proche de toutes commodités, venez découvrir ce charmant appartement en très bon état, offrant 130 m² et bénéficiant d'une magnifique vue surplombant la mer !

Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence équipée d'un ascenseur, ce bien atypique est le seul lot d'habitation sur le plateau et comprend : une spacieuse entrée avec placard, une grande pièce de vie d'environ 65 m² à triple exposition et orientée vers la mer, une cuisine aménagée et équipe ouverte, trois chambres, une salle de bains avec WC.
L'appartement comprend également une cave, une place de parking en sous sol !

130 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Jardin	Non
Année construction	1964
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-13 19:54:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué