

GUY HOQUET

Maison Plain-pied avec 4 chambres de 100 m² à FEURS

FEURS 42110

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison Plain-pied avec 4 chambres de 100 m² à FEURS

DANS QUARTIER CALME DE FEURS ! MAISON PLAIN-PIED

Dans un quartier paisible, Guy Hoquet FEURS vous présente cette maison de 100 m² à vendre à FEURS (42110).

Cette résidence de plain-pied offre un niveau de confort remarquable. Sécurisée par un système d'interphone et de visiophone, cette maison comprend un spacieux salon de 40 m², quatre chambres allant de 9 m² à 11 m², une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes.

Elle est également équipée d'une climatisation et d'un système de chauffage central par pompe à chaleur, assurant un climat intérieur optimal toute l'année. Les fenêtres en PVC double vitrage et la connexion à la fibre optique sont déjà en place.

Le terrain de 900 m² offre un espace extérieur généreux, et un garage est inclus pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME,

commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Son prix de vente est de 268 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Du côté énergie, cette maison est très performante. Avec une classe énergie B, elle reste peu énergivore (86 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 570 € et 820 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à FEURS.

100 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-02-25 12:41:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021