



## CARCASSONNE - Maison traditionnelle 4 chambres, garage, jardin

CARCASSONNE 11000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Maison traditionnelle 4 chambres, garage, jardin

Au coeur du Plateau Paul Lacombe, sur une place libre de stationnement et proche centre ville, belle maison cossue composée d'un dégagement d'entrée donnant sur deux chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage vous trouverez un agréable séjour avec foyer ouvert, une cuisine indépendante, deux autres belles chambres (dont une donnant sur un petit balcon) ainsi qu'une salle de bains et un 2eme WC séparé.

Pour compléter la partie habitable, vous disposerez d'un cellier, une grande buanderie ainsi qu'un garage de 22 m<sup>2</sup>

La maison s'agrémente d'un jardin clos et arboré, sans vis-à-vis !

Quelques travaux sont à prévoir pour lui redonner tout son cachet.

Les + : Belle qualité de construction, environnement agréable, beaucoup de potentiel !

A visiter sans tarder !

133.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	298 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





