



A LOUER - Appartement T1 meublé - Quartier Siam à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T1 meublé - Quartier Siam à BREST

Réf. 62979

Situé en plein centre-ville, appartement de type studio meublé situé à louer au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il comprend un séjour avec une kitchenette équipée et une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

27 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 6 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 0.6 km |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 745 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Gardien | Non |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 97 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 185.3 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



