



## Appartement 1 pièce(s)

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Appartement 1 pièce(s)

A louer BORDEAUX à 2 pas de la place de la Victoire, studio meublé dans petit immeuble au calme, comprenant entrée, séjour avec kitchenette équipée, salle d'eau avec w.c, cave

Proximité tram et bus à 5mn à pieds.

Disponible au 01/04/2026

Loyer: 462€ CC Honoraires agence: 224.15€

Honoraires de location à la charge du locataire : 172.40€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 51.75€

17.09 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Accès Bus	3 min
Accès tramway	4 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	838 €
Jardin	Non
Année construction	1946
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-12 02:07:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	217.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



