



## VENTE d'une maison T5 à COUSOLRE

COUSOLRE 59149

**50 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE d'une maison T5 à COUSOLRE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MAUBEUGE - SEMI-INDIVIDUELLE À RÉNOVER

Proche de la Belgique et à quelques kilomètres de Maubeuge, Guy Hoquet MAUBEUGE vous présente sur la commune de COUSOLRE (59149), cette maison semi-individuelle de 130 m<sup>2</sup> à rénover entièrement.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour de plus de 23m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'une buanderie.

Au premier étage se déplient quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>.

Le grenier de 30m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Le terrain de la maison s'étend sur 235 m<sup>2</sup>, dont une terrasse couverte.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que, comme le Collège Alfred Jennepin ou l'École Maternelle Léon Déjardin. Niveau transports en commun, on trouve les gares Jeumont et Recquignies à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 13 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, une boulangerie, un commerce, une supérette, deux boucheries-charcuteries et une épicerie sont également accessibles. Enfin, le marché Place de Gaulle a lieu chaque mercredi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 50 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec Valentin BOUTARIC pour une première visite de cette maison en vente.

130 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	235 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





