



Appartement Pontcharra 68.0 m2

Pontcharra 38530

921 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 291 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 408 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement Pontcharra 68.0 m2

Pontcharra 38530, 156 avenue du Granier, résidence la Noyeraie.

Au 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur, avec local commun à vélos et disposant d'un parc arboré.

Agréable T4 de 68 m², composé d'une entrée de 6,9m² avec placard aménagé, d'un séjour de 17,6m², une cuisine séparée aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un lave vaisselle et d'un réfrigérateur congélateur + placard mural, 3 chambres (9.35, 9.20 et 11.04 m²) dont 2 avec rangements, d'une salle de bains de 3,3m² et toilettes séparés. Un grand balcon de presque 9m² sur toute la longueur de l'appartement est présent, donnant sur parc.

Double vitrage PVC et chauffage collectif.

Appartement entièrement repeint à neuf en 2024.

Une Cave en rez-de-chaussée est incluse dans la location.

Stationnement aisé.

Loyer 630 € + charges 291 € (charges copropriété, eau chaude, chauffage, régularisation annuelle).

Dépôt de garantie 630 €.

Honoraires agence 408,00 € (dont 136 € d'honoraires d'état des lieux). Visites sur rendez-vous.

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMATIQUE E

(Fourchette de consommation incluse dans les charges de 1108 à 1498 € par an selon prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible dès le 3 juin 2026 / VISITES SUR RDV

67.63 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	630
Provision sur charges	291
Conso Energ	290 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1108€ et 1498€ au 01/01/2021

Photos du bien





