



## Maison

PICAUVILLE 50250

**107 500 € \***

\* 107 500 € honoraires inclus  
100 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison en campagne située à VINDEFONTAINE, à 11km de LA-HAYE-DU-PUITS.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une véranda, une entrée, une cuisine, une pièce de vie, une chambre, un bureau, une salle d'eau, une pièce avec départ d'escalier, une chaufferie ainsi qu'un WC.

À l'étage, une grande chambre et un grenier aménageable.

Le tout sur un terrain de 2644 m<sup>2</sup> avec garage et dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

107 500€ HONORAIRES INCLUS : 7,50 % TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (100 000€ Hors Honoraires)  
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

149 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin                 | Oui                           |
| Fenêtres               | Bois double vitrage           |
| Assainissement         | Fosse septique                |
| Cuisine                | Amenagée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | A rénover                     |
| Cheminée               | Oui                           |
| Date ERP               | 2024-05-14 06:12:28           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 320 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2354€ et 3184€ au 01/01/2021

## Photos du bien





