



## Maison

PICAUVILLE 50250

**107 500 € \***

\* 107 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison en campagne située à VINDEFONTAINE, à 11km de LA-HAYE-DU-PUITS.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une véranda, une entrée, une cuisine, une pièce de vie, une chambre, un bureau, une salle d'eau, une pièce avec départ d'escalier, une chaufferie ainsi qu'un WC. À l'étage, une grande chambre et un grenier aménageable.

Le tout sur un terrain de 2644 m<sup>2</sup> avec garage et dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

107 500€ HONORAIRES INCLUS : 7,50 % TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (100 000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

149 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Cheminée               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-05-14 06:12:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 320 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2354€ et 3184€ au 01/01/2021



Photos du bien









